

Overeenkomst eigenwoninglening

Ondergetekenden:

..... en,
wonende te, hierna te noemen
'geldgever'

en

....., wonende te,
hierna te noemen 'geldlener'

in aanmerking nemende dat ondergetekenden op strikt zakelijke basis een overeenkomst van geldlening wensen te sluiten

verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

1. Geldlener heeft van geldgever een bedrag geleend groot €.....,
zegge euro (hoofdsom).

2. Over de hoofdsom is geldlener aan geldgever een jaarlijkse rente verschuldigd ter grootte van .., zegge:..... procent*. De maandelijkse rente bedraagt één twaalfde deel van de jaarlijkse rente en zal achteraf worden betaald.

3. Over de hoofdsom is geldlener aan geldgever een afsluitprovisie verschuldigd ter grootte van 1,5 (anderhalf) procent.

4. De lening wordt door geldlener afgelost tien jaar na ondertekening van deze overeenkomst. Partijen kunnen overeenkomen de looptijd van de lening te verlengen.

5. De hoofdsom zal door geldgever onmiddellijk kunnen worden opgeëist wanneer het faillissement van geldlener wordt aangevraagd, geldlener in surséance van betaling geraakt of beslag wordt gelegd op aan geldlener toebehorende zaken.

6. Geldlener is te allen tijde bevoegd de schuld zonder boeterente of andere kosten af te lossen.

Aldus overeengekomen en ondertekend te

..... op20....

[handtekening geldlener]

[handtekening geldgever]

*Als vuistregel — die uit de fiscale rechtspraak komt — geldt dat de rente een kwart hoger (of lager) mag zijn dan die van een vergelijkbare hypotheeklening bij een bank. Is de rente van een hypotheeklening van tien jaar bij de bank bijvoorbeeld 5 procent, dan is de rente die u in rekening kunt brengen dus maximaal $(0,05 \times 1,25 =)$ 6,25 procent.